



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-1063/16-214

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom M. Z. GRADNJA d.o.o. za građenje i poslovanje nekretninama, Matulji, V. Gortana 2, OIB 13426556200, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 16. ožujka 2021. godine

r i j e š i o j e

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao k.č.br. 846/3 šuma, površine 38 m² i k.č.br. 846/4 prolaz površine 14 m² upisano u z.k.ul. 569 k.o. Volosko, u visini od 20.450,95 kn namiruju se:
- 1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17, dalje: SZ-a) u iznosu od 778,29 kn;
 - 2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu od 19.672,66 kn.
- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ-a) u visini 20.450,95 kn (skupni predmet prodaje) s identifikatorom nadmetanja 24410
- novčana sredstva kupovnine u iznosu 16.360,76 kn i
 - novčana sredstva jamčevine u iznosu 4.090,19 kn, kako slijedi:
 - na žiroračun stečajnog dužnika M. Z. GRADNJA d.o.o. za građenje i poslovanje nekretninama, Matulji, V. Gortana 2, broj IBAN HR8225030071123000520 kod Sberbank d.d. Čakovec, iznos od 778,29 kn;
 - na žiroračun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, broj IBAN HR1210010051863000160, model: 68, poziv na broj 1201-1342655600, iznos od 19.672,66 kn.

Obrazloženje

Rješenjem od 03. srpnja 2019. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji poslovni broj St-1063/2016-88 od 17. srpnja 2019. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 52, dao je jedinu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u visini od 20.450,95 kn. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 07. rujna 2020. godine, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Prema čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 16.008.291,88 kn.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji razmjerno u visini od 0,10 % u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete unovčene nekretnine iznose 778,29 kn, a odnose se na troškove knjigovodstva u ukupnom iznosu od 77.500,00 kn pa razmjerni udio u visini od 0,10% iznosi 77,50 kn (stranica 1359-1365 spisa), naknada radniku na održavanju i prodaji nekretnine (Ugovor o djelu) u iznosu od 1.285,00 kn pa razmjerni udio u visini od 0,10% iznosi 1,28 kn (stranica 1366-1368 spisa), trošak procjene nekretnine prema ovlaštenom sudskom vještaku Vlasti Santo Olđa u iznosu od 6.250,00 kn pa razmjerni udio u visini od 0,10% iznosi 6,25 kn prema računu ovlaštenog sudskog vještaka 56-1-1 od 12. rujna 2017. godine, bruto nagrada za rad stečajnog upravitelja prema uredbi Vlade Republike Hrvatske (Narodne novine broj 105/15) u iznosu od 630.000,00 kn pa razmjerni udio u visini od 0,10% iznosi 630,00 kn, naknada troškova stečajnog upravitelja (putni i telefonski troškovi) u ukupnom iznosu od 41.600,00 kn pa razmjerni udio u visini od 0,10% iznosi 41,60 kn (stranica 1460-1462 spisa), trošak ovrhe, komunalna naknada u iznosu od 7.432,10 kn pa razmjerni udio u visini od 0,10% iznosi 7,43 kn (stranica 1369-1371 spisa), naknada Sberbanci d.d. u iznosu od 2.880,00 kn pa razmjerni udio u visini od 0,10% iznosi 2,88 kn, naknada Financijskoj agenciji za provedbu e – dražbe u iznosu od 7.600,00 kn pa razmjerni udio u visini od 0,10% iznosi 7,60 kn (1380-1381 spisa) i trošak procjene nekretnine prema ovlaštenom sudskom vještaku Vanji Gavranović Tipura u iznosu od 3.750,00 kn pa razmjerni udio u visini od 0,10% iznosi 3,75 kn (stranica 1378-1379 spisa).

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl.254. st.3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj, te utvrdio da su ostvareni troškovi

unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska dostavio je u spis specifikaciju tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenim nekretninama koja iznosi ukupno 1.637.812,25 kn.

Uvidom u z.k.ul. 569 k.o. 320170 Volosko utvrđeno je da na unovčenim nekretninama bilo uknjiženo pravo zalogu na temelju rješenja Općinskog suda u Opatiji od 28. rujna 2011. poslovni broj Ovr-773/11-3 u iznosu od 936.159,95 kn sa zateznom kamatom, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 8.590,00 kn uz zateznu kamatu po stopi od 12% godišnje od 28. rujna 2011. do isplate, eventualne daljnje troškove u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, upisano pod brojem Z-8387/11.

Uvidom u z.k.ul. 569 k.o. 320170 Volosko utvrđeno je da na unovčenim nekretninama bilo uknjiženo pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu od 271.847,75 kn sa zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima upisano u zemljišnim knjigama pod poslovnim brojem Z-2543/14.

Imajući u vidu naprijed navedeno, razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija ima prednost pri namirivanju na temelju čl. 302. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i čl. 45. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19).

Slijedom navedenog, valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine namiriti djelomično tražbinu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija u ukupnom iznosu od 19.672,66 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 16. ožujka 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **eb2f8-aad43**

Kontrolni broj: **050ba-1b6a2-f8664**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.